



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular
Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta

Certidão de Inteiro Teor Matrícula nº 65.608

MATRÍCULA Nº 65.608

Data: 20/06/2018

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O TERRENO urbano, sem benfeitorias e construções, situado nesta cidade de Itajaí/SC, no bairro Cordeiros, representado pela Área 02, com a área de 12.420,77 metros quadrados, e as seguintes medidas, coordenadas e confrontações: frente ao norte iniciando no marco '62', de coordenadas E=728313,477m e N=724663,377m, deste segue confrontando a rua Eurípedes Amorim Leal, com a distância de 88,67m até o marco '40', de coordenadas E=728401,854m e N=7024656,147m; fundos ao sul iniciando no marco '65', de coordenadas E=728.391,491m e N=7.024.515,029m, deste segue confrontando a área remanescente 01 (Matrícula nº 65.607), com a distância de 88,26m até o marco '01' de coordenadas E=728303,931m e N=7024526,321m, deste segue confrontando com a rua Hamilton Pimentel e a distância de 1,39m até o marco '61' de coordenadas E=728.302,538m e N=7.024.526,332m; estrema oeste iniciando no marco '61', de coordenadas E=728.302,538m e N=7.024.526,332m, deste, segue confrontando com a área 5 (excerto da rua Hamilton Pimentel - Matrícula nº 65.611) e a distância de 137,48m até o marco '62' de coordenadas E=728.313,477m e N=7.024.663,377m; e estrema leste iniciando no marco '40' de coordenadas E=728401,854m e N=7024656,147m; deste segue confrontando com terras de Edenilson Leandro da Silva (Matrícula nº 18.272) com a distância de 12,20m até o marco '41' de coordenadas E=728400,999m e N=7024643,978m; deste segue confrontando com terras de Paulo Afonso Vigarini (Matrícula nº 15.488) com a distância de 11,87m até o marco '42' de coordenadas E=728400,209m e N=7024632,131m; deste segue confrontando com terras de Ilenir da Silva e Maurício da Silva (Matrícula nº 20.987) com a distância de 11,87m até o marco '43' de coordenadas E=728399,214m e N=7024620,298m; deste segue confrontando com terras de Alacinia da Silva (Matrícula nº 19.059), com cadastro municipal em nome de Juliane Del Castanhel, com a distância de 12,00m até o marco '44' de coordenadas E=728398,399m e N=7024608,326m; deste segue confrontando com terras de Neiva de Oliveira (Matrícula nº 21.699) com a distância de 12,24m até o marco '45' de coordenadas E=728397,439m e N=7024596,121m; deste segue confrontando com terras de Sergio Murilo de Oliveira e Roseli Alexandre de Oliveira (Matrícula nº 22.495) com a distância de 12,22m até o marco '46' de coordenadas E=728396,281m e N=7024583,954m; deste segue confrontando com terras de Lucia Vargas S. Falcini (Matrícula nº 21.200) com a distância de 11,95m até o marco '47' de coordenadas E=728395,644m e N=7024572,018m; deste permanece confrontando com terras de Lucia Vargas S. Falcini (Matrícula nº 21.200), com a distância

Continua no verso

Endereço: Rua João Bauer, nº 498, Sala 04 - Centro - Itajaí - SC - CEP: 88301-500

Fone: (47) 3344-2755 - E-mail: contato@2riitajai.com.br

Atendimento: segunda a sexta-feira, das 9h às 12h e das 14h às 18h

1 de 4





ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular

Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta

MATRÍCULA Nº 65.608

CONTINUAÇÃO

de 11,92m até o marco '48' de coordenadas E=728394.846m e N=7024560.129m; deste segue confrontando com terras de Marilene de Fátima Goulart (Matrícula nº 21.199), com a distância de 11,91m até o marco '49' de coordenadas E=728394.052m e N=7024548.242m; deste segue confrontando com terras de Disney Rosevelt de Oliveira (Matrícula nº 14.418), com cadastro municipal em nome de Sonia Aparecida dos Santos Ramos, sendo que no local foi apresentado documentação de propriedade para Sonia Aparecida dos Santos, conforme cópias de documentos em anexo, com a distância de 10,87m até o marco '50' de coordenadas E=728392.963m e N=7024537.425m; deste segue confrontando com terras de Comissária Incorporadora Catarinense (Matrícula nº 6.086), com cadastro municipal em nome de Evani Lourdes Piva dos Santos, com a distância de 11,89m até o marco '51' de coordenadas E=728392.190m e N=7024525.562m; deste segue confrontando com terras de Alecir Nereu Coelho (Matrícula nº 31.179), com cadastro municipal em nome de Morgana de Oliveira, com a distância de 9,58m até o marco '52' de coordenadas E=728391,560m e N=7024516,000m; deste, segue confrontando com terras de Ivanir Schill dos Santos (Matrícula nº 52.543), com cadastro municipal em nome de Ivanir Schill dos Santos, e a distância de 0,97m até o marco '65' de coordenadas E=728.391,491m e N=7.024.515,029m.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ITAJAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 83.102.277/0001-52, com sede em rua Alberto Werner, nº 100, bairro Vila Operária, Itajaí/SC.

REGISTROS ANTERIORES: Registrado neste Ofício no Livro 2 - Registro Geral, sob os assentos R-1 e R-5 da matrícula nº 38.137, de 15/05/2002 e 20/06/2018, respectivamente. Protocolo nº 168.450, de 24/04/2018.

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular.-

AV-1-65.608. Itajaí, 20 de junho de 2018.

DESMEMBRAMENTO: Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula resulta do desmembramento da matrícula nº 38.137, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, conforme requerimento do proprietário, datado de 23/04/2018, instruído com planta aprovada pela municipalidade em 10/05/2018, reprovada em 17/05/2018, memorial descritivo aprovado em 10/05/2018 e reprovado em 29/05/2018, devidamente assinado por engenheiro responsável, ART quitada, manifestação favorável expedida pelo Ministério Público, em 24/05/2018, devidamente assinada pelo Promotor de Justiça Dr. Alvaro Pereira Oliveira Melo e, ainda, mediante a apresentação dos demais documentos elencados no artigo 18 da Lei 6.766/79, atendida as exceções referentes ao

Continua na ficha 2





ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular

Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta

MATRÍCULA Nº 65.608

FOLHA 02

registro especial de parcelamento de solo, previstas no art. 721 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, bem como observada as respectivas publicações, com a compulsória observância do prazo para eventual impugnação, que inexistiu.

O referido é verdade e dou fé.

Protocolo Nº 168.450, de 24/04/2018.

Emol.: Isento; Selo de fiscalização: EZD87805-0MSE - Isento.

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular.-

EM BRANCO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAJAÍ - SC





ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAJAÍ

Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular

Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 65.608.

Certifico que o presente documento é a fiel expressão dos registros e/ou averbações existentes neste 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC, da matrícula número 65.608, datada de 20 de junho de 2018, de acordo com o disposto no art. 16 da Lei 6.015/73.-

O referido é verdade e dou fé.-

Itajaí/SC, 19/11/2018 às 17:21:31.

- ☐ Fernando Sens de Oliveira - Oficial Titular
- ☐ Vanessa Santana de Oliveira - Oficial Substituta
- ☐ Marco Aurélio Santana de Oliveira - Oficial Substituto
- ☐ Eduardo Mari - Escrevente Registral
- ☒ Tathielli Rodrigues Dias - Escrevente
- ☐ Luan Cleverson de Souza - Escrevente
- ☐ Pedro dos Santos da Silva Neto - Escrevente
- ☐ Thiago Tietjen - Escrevente

Emolumentos (Isento):

01 Certidão - Inteiro Teor (Isento)..... R\$ 0,00

01 Folha excedente - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

FCO49226-9SQ5

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS.